|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  администрации города Мегиона  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  | кадастровый инженер Беда Сергей Анатольевич |  |

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУТОРМИНА - КУЗЬМИНА - АБАЗАРОВА - ПИОНЕРСКАЯ

И БЕРЕГОМ ПР. МЕГА ГОРОДА МЕГИОНА

г. Мегион

2022 год

Оглавление

**Проект планировки**

1.Общие положения ………………………………………………………………………………………………4

2.Характеристика планируемого развития территории………………………………………………………...4

3.Ведомости координат поворотных точек красных линий…………………………………………………….5

4.Графические материалы………….………………………………………………………………………..........11

**Проект межевания**

1.[Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков](#_Toc430959362) ……………….………………………....7

2.Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков .…...…8

3.Графические материалы……….……………………………………………………………….………...……....12

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина – Кузьмина – Абазарова – Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона (далее Проект), разработан на основании заявления собственников земельных участков с кадастровыми номерами [86:19:0010415:35](https://egrp365.ru/reestr?egrp=86:19:0010415:35&ref=bt), [86:19:0010415:102](https://egrp365.ru/reestr?egrp=86:19:0010415:102&ref=bt) с целью изменения границ и площади указанных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенных по улице Нагорная в городе Мегионе в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В данном проекте на территории в районе улицы Нагорная в городе Мегионе предусмотрены к образованию земельные участки: ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010415:35, находящимся в частной собственности Жиляковой Светланы Владимировны и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с учетом фактического расположения ограждений; ЗУ2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010415:102 находящимся в частной собственности Берестова Вячеслава Викторовича и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с учетом фактического расположения ограждений; №59 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» образовывается из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Проектом ликвидируется земельный участок №58 площадью 5410 кв. метров, предусмотренный к образованию проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сутормина-Кузьмина-Абазарова-Пионерская и берегом пр. Мега города Мегиона, утвержденным постановлением администрации города Мегиона от 20.05.2020 №976. Так же проектом предусмотрено изменение границ красных линий с учетом границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

По результатам проведенных работ увеличивается площадь земельных участков путем перераспределения исходного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Кроме того, в результате изменений границ красных линий увеличивается зона планируемого размещения ОКС (Зона индивидуальной жилой застройки).

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

| **Наименование зоны размещения ОКС** | **Единица измерения** | **Площадь зоны размещения ОКС** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Зона жилого назначения**  в том числе: | га | **7,1** |
| индивидуальной жилой застройки | га | 7,1 |
| **Зона общественно-делового назначения**  в том числе: | га | **9,2** |
| административно-делового назначения | га | 1,6 |
| социального и коммунально-бытового обслуживания | га | 0,8 |
| торгового назначения и общественного питания | га | 1,2 |
| учебно-образовательного назначения | га | 3,7 |
| культурно-досугового назначения | га | 0,4 |
| спортивного назначения | га | 1,5 |
| **Зона промышленного и коммунально-складского назначения**  в том числе: | га | **1,3** |
| производственного назначения | га | 1,3 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | га | **0,3** |
| **Зона транспортной инфраструктуры**  в том числе: | га | **3,1** |
| автомобильного транспорта | га | 1,9 |
| улично-дорожной сети | га | 1,2 |

ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента

планировочной структуры **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 958705,02 | 4395672,23 |
| 2 | 958695,61 | 4395672,98 |
| 3 | 958683,39 | 4395661,73 |
| 4 | 958680,06 | 4395665,13 |
| 5 | 958667,99 | 4395655,33 |
| 6 | 958668,05 | 4395667,97 |
| 7 | 958665,81 | 4395667,75 |
| 8 | 958662,74 | 4395667,06 |
| 9 | 958653,31 | 4395664,73 |
| 10 | 958651,61 | 4395664,30 |
| 11 | 958637,12 | 4395655,20 |
| 12 | 958630,75 | 4395651,21 |
| 13 | 958626,83 | 4395648,74 |
| 14 | 958625,56 | 4395649,73 |
| 15 | 958621,62 | 4395644,83 |
| 16 | 958619,62 | 4395641,06 |
| 17 | 958618,35 | 4395636,69 |
| 18 | 958615,02 | 4395637,01 |
| 19 | 958613,98 | 4395636,32 |
| 20 | 958611,84 | 4395627,80 |
| 21 | 958611,31 | 4395619,82 |
| 22 | 958611,79 | 4395618,54 |
| 23 | 958606,89 | 4395610,32 |
| 24 | 958604,22 | 4395600,57 |
| 25 | 958601,78 | 4395589,89 |
| 26 | 958601,80 | 4395586,51 |
| 27 | 958596,44 | 4395581,69 |
| 28 | 958601,86 | 4395567,31 |
| 29 | 958596,09 | 4395552,78 |
| 30 | 958592,89 | 4395547,15 |
| 31 | 958590,27 | 4395525,03 |
| 32 | 958587,75 | 4395516,87 |
| 33 | 958592,58 | 4395511,83 |
| 34 | 958594,74 | 4395509,58 |
| 35 | 958737,06 | 4395637,39 |
| 1 | 958705,02 | 4395672,23 |

Ведомость координат поворотных точек красных линий элемента

планировочной структуры **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 958589,15 | 4395653,16 |
| 2 | 958608,00 | 4395650,67 |
| 3 | 958615,98 | 4395650,05 |
| 4 | 958618,88 | 4395651,21 |
| 5 | 958625,92 | 4395655,46 |
| 6 | 958626,30 | 4395656,08 |
| 7 | 958647,74 | 4395675,01 |
| 8 | 958665,96 | 4395675,63 |
| 9 | 958683,93 | 4395688,18 |
| 10 | 958688,80 | 4395687,70 |
| 11 | 958703,92 | 4395699,56 |
| 12 | 958704,53 | 4395700,55 |
| 13 | 958709,23 | 4395694,53 |
| 14 | 958725,16 | 4395674,07 |
| 15 | 958789,53 | 4395716,51 |
| 16 | 958807,57 | 4395729,15 |
| 17 | 958836,66 | 4395750,36 |
| 18 | 958896,22 | 4395791,33 |
| 19 | 958891,31 | 4395798,77 |
| 20 | 958881,68 | 4395813,42 |
| 21 | 958794,30 | 4395779,28 |
| 22 | 958750,42 | 4395761,87 |
| 23 | 958720,67 | 4395749,29 |
| 24 | 958707,84 | 4395743,34 |
| 25 | 958694,75 | 4395735,63 |
| 26 | 958676,53 | 4395723,45 |
| 27 | 958644,90 | 4395717,93 |
| 28 | 958594,44 | 4395681,09 |
| 29 | 958584,68 | 4395671,82 |
| 30 | 958577,67 | 4395662,53 |
| 1 | 958589,15 | 4395653,16 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

кординатное описание границ образуемых и изменяемых земельных участков

Ликвидируемые земельные участки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | условный номер земельного участка | адрес/ описание местоположения | способ образования земельного участка | исходные земельные участки | площадь земельного участка, кв.м. | вид разрешенного использования земельного участка |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 58 | - | Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, город Мегион, улица Сутормина | - | - | 5410 | Земельные участки  (территории) общего  пользования |

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | условный номер земельного участка | адрес/ описание местоположения | способ образования земельного участка | исходные земельные участки | площадь земельного участка, кв.м. | вид разрешенного использования земельного участка |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | :ЗУ1 | Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион, ул. Нагорная, д.№6а | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 86:19:0010415:35 | 1093 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | :ЗУ2 | Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион, ул. Нагорная, д.№6 | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 86:19:0010415:102 | 995 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3 | 59 | Российская Федерация Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Мегион, г. Мегион | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | 8173 | Земельные участки  (территории) общего  пользования |

Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 площадью 1093 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 958684,76 | 4395592,32 |
| 2 | 958667,14 | 4395611,46 |
| 3 | 958661,25 | 4395617,87 |
| 4 | 958659,13 | 4395620,15 |
| 5 | 958656,81 | 4395618,81 |
| 6 | 958651,74 | 4395618,75 |
| 7 | 958642,36 | 4395618,67 |
| 8 | 958638,39 | 4395618,08 |
| 9 | 958639,08 | 4395613,88 |
| 10 | 958642,13 | 4395591,90 |
| 11 | 958643,35 | 4395589,56 |
| 12 | 958650,21 | 4395595,87 |
| 13 | 958667,85 | 4395576,75 |
| 1 | 958684,76 | 4395592,32 |

Земельный участок :ЗУ2 площадью 995 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 958633,30 | 4395580,30 |
| 2 | 958643,37 | 4395589,56 |
| 3 | 958642,13 | 4395591,90 |
| 4 | 958639,08 | 4395613,88 |
| 5 | 958638,39 | 4395618,08 |
| 6 | 958635,72 | 4395617,85 |
| 7 | 958611,78 | 4395618,54 |
| 8 | 958606,90 | 4395610,31 |
| 9 | 958604,23 | 4395600,57 |
| 10 | 958601,79 | 4395589,89 |
| 11 | 958601,81 | 4395586,51 |
| 12 | 958615,80 | 4395599,28 |
| 1 | 958633,30 | 4395580,30 |

Земельный участок 59 площадью 8173 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 958626,31 | 4395656,07 |
| 2 | 958625,91 | 4395655,47 |
| 3 | 958618,87 | 4395651,21 |
| 4 | 958615,97 | 4395650,08 |
| 5 | 958607,99 | 4395650,66 |
| 6 | 958589,15 | 4395653,17 |
| 7 | 958577,67 | 4395662,53 |
| 8 | 958572,35 | 4395649,01 |
| 9 | 958570,62 | 4395641,28 |
| 10 | 958569,90 | 4395633,42 |
| 11 | 958569,93 | 4395626,50 |
| 12 | 958570,68 | 4395621,57 |
| 13 | 958572,54 | 4395610,18 |
| 14 | 958576,62 | 4395585,15 |
| 15 | 958587,76 | 4395516,88 |
| 16 | 958590,27 | 4395525,03 |
| 17 | 958592,89 | 4395547,16 |
| 18 | 958596,09 | 4395552,78 |
| 19 | 958601,87 | 4395567,32 |
| 20 | 958596,45 | 4395581,70 |
| 21 | 958598,80 | 4395583,75 |
| 22 | 958601,81 | 4395586,51 |
| 23 | 958601,79 | 4395589,89 |
| 24 | 958604,23 | 4395600,57 |
| 25 | 958606,90 | 4395610,31 |
| 26 | 958611,78 | 4395618,54 |
| 27 | 958611,30 | 4395619,82 |
| 28 | 958611,59 | 4395624,19 |
| 29 | 958611,84 | 4395627,78 |
| 30 | 958613,97 | 4395636,33 |
| 31 | 958615,02 | 4395637,02 |
| 32 | 958618,36 | 4395636,70 |
| 33 | 958619,63 | 4395641,03 |
| 34 | 958621,62 | 4395644,85 |
| 35 | 958625,56 | 4395649,74 |
| 36 | 958626,82 | 4395648,74 |
| 37 | 958630,77 | 4395651,21 |
| 38 | 958637,12 | 4395655,20 |
| 39 | 958651,60 | 4395664,31 |
| 40 | 958653,32 | 4395664,73 |
| 41 | 958662,74 | 4395667,07 |
| 42 | 958665,81 | 4395667,76 |
| 43 | 958668,04 | 4395667,99 |
| 44 | 958667,98 | 4395655,32 |
| 45 | 958680,05 | 4395665,10 |
| 46 | 958683,38 | 4395661,74 |
| 47 | 958695,62 | 4395672,98 |
| 48 | 958705,00 | 4395672,23 |
| 49 | 958737,03 | 4395637,39 |
| 50 | 958747,31 | 4395644,37 |
| 51 | 958732,61 | 4395665,81 |
| 52 | 958846,46 | 4395743,86 |
| 53 | 958886,04 | 4395771,01 |
| 54 | 958900,75 | 4395749,55 |
| 55 | 958912,92 | 4395748,34 |
| 56 | 958895,25 | 4395778,55 |
| 57 | 958902,15 | 4395782,27 |
| 58 | 958896,22 | 4395791,30 |
| 59 | 958836,66 | 4395750,36 |
| 60 | 958807,55 | 4395729,15 |
| 61 | 958789,53 | 4395716,51 |
| 62 | 958725,17 | 4395674,07 |
| 63 | 958709,24 | 4395694,53 |
| 64 | 958704,53 | 4395700,54 |
| 65 | 958703,92 | 4395699,56 |
| 66 | 958688,80 | 4395687,69 |
| 67 | 958683,94 | 4395688,17 |
| 68 | 958665,96 | 4395675,61 |
| 69 | 958647,73 | 4395675,01 |
| 1 | 958626,31 | 4395656,07 |



